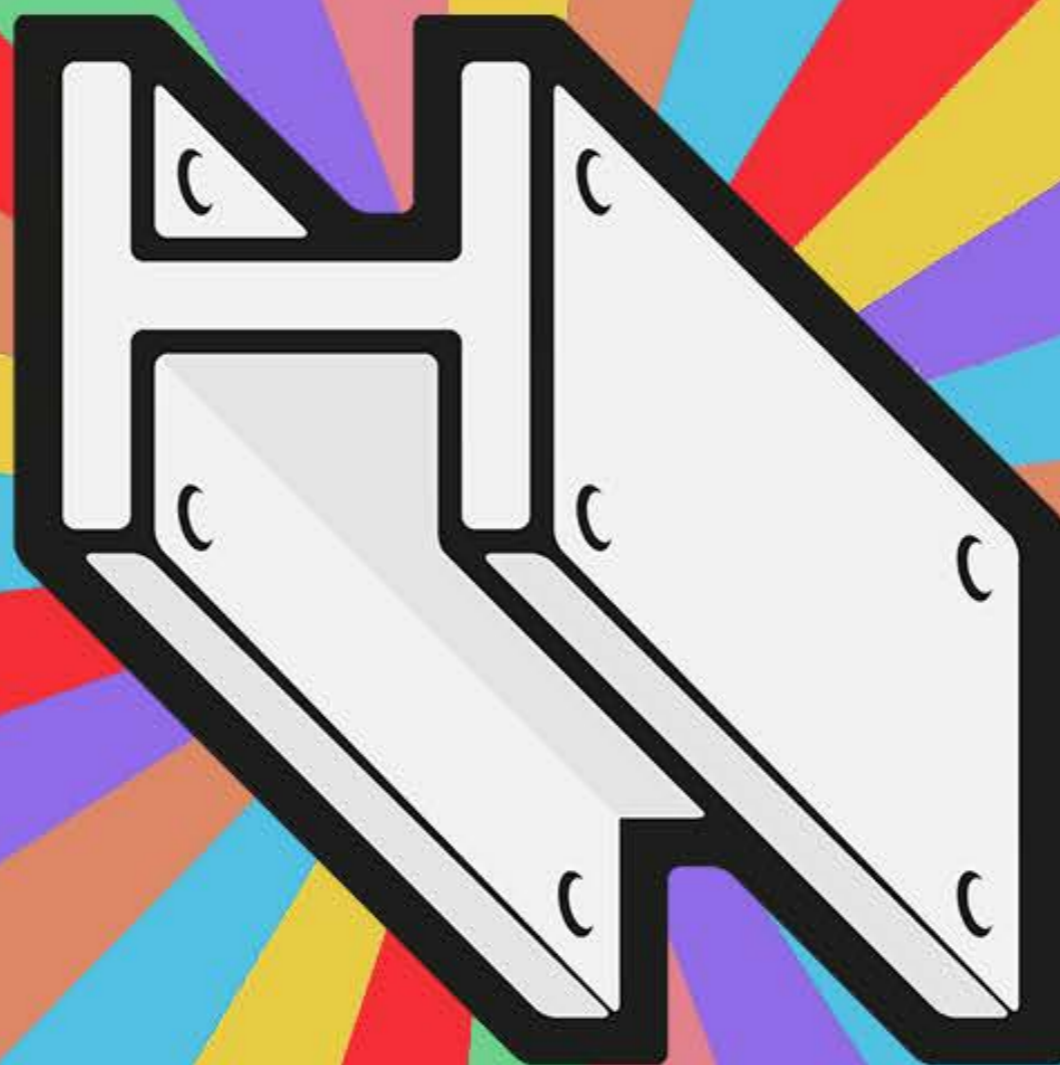


JAAARPLAN 2025

HET HAMER
KWARTIER





VISIE

Een stad maken doe je samen

MISSIE

Een leefbaar Hamerkwartier

STRATEGIE

Faciliteren van verbindingen

POSITIE

Neutraal terrein



Ons vorig jaarplan sloten we af met de woorden: 'Stedelijke ontwikkeling gaat met vallen en opstaan.' Want als we iets met zekerheid weten, dan is het dat het elk jaar toch anders loopt dan we denken.'

En zo ging het ook in 2024.

Het vonnis van de Raad van State rond twee bestemmingsplannen liet lang op zich wachten, wat tot **onzekerheid** leidde. En de uiteindelijke uitspraken zorgen voor een verdere vertraging van de ontwikkelplannen. Komend jaar verwachten we dat er voor het projectteam en de ontwikkelende partijen een fase aanbreekt waarin samenwerkingsovereenkomsten getekend kunnen gaan worden. Dit zal **meer duidelijkheid** geven over de precieze opgave per kavel.

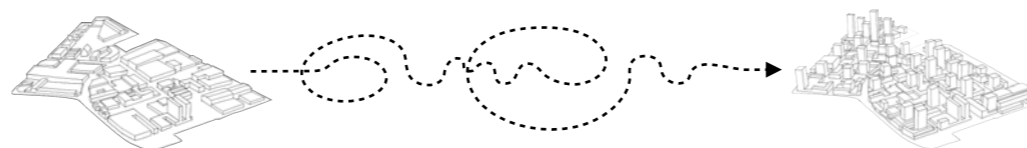
Tegelijkertijd is er niets veranderd aan de *gebiedsbrede* transformatie-opgave voor Hamerkwartier. Een **ambitieuze opgave**, vanwege het uitdagende pakket aan wensen en uitgangspunten. En zeker ook ambitieus vanwege de vele stakeholders met uiteenlopende belangen die samen een nieuwe Amsterdamse wijk gaan maken. Daarmee is de bestaansreden van de stichting onveranderd: een stad maken doe je samen, en dat **vraagt om verbinding**.

In 2025 legt de Stichting bij die verbinding de **focus op een leefbaar Hamerkwartier**: een wijk waarin de omgeving aansluit bij de eisen en wensen die de mens eraan stelt. In een dichtbevolkte buurt moet alles een plek krijgen: wonen, werken, verkeer, ontspannen, groen, zorg. Het gaat over de fysieke omgeving, de sociale omgeving, een veilige en een gezonde omgeving. Daarmee raakt leefbaarheid aan alle ambities uit de Investeringsnota.

Leefbaarheid is moeilijk te meten en niet voor iedereen gelijk. Maar als we **gebiedsbreed** kijken, goed luisteren en samenwerken, kunnen specifieke **oplossingen** gevonden worden **voor de leefbaarheid van het Hamerkwartier**. En dat vraagt om een verbindende rol die de stichting goed past. Zo staan er een aantal bijzondere projecten op stapel dit jaar:

We starten met een kenniscentrum in de nieuwe hamerkamer, gaan partijen bij elkaar brengen om na te denken over de toekomst van zorg en welzijn in het Hamerkwartier ('Happy Hamerkwartier'), gesprekken organiseren tussen ondernemers en ontwikkelaars, nog weer een poging doen om de ventweg langs de Meeuwenlaan in te richten en natuurlijk ons vaste programma aan buurtevenementen en Hamertafels.

Veel plezier met lezen en dank voor jullie vertrouwen!





STICHTING HET HAMERKWARTIER

- Uitgangspunten
- Tijdenlijn
- Netwerk

TERUGBLIK 2024

- Activiteiten
- Uitgelicht

VOORUITBLIK 2025

- Activiteiten
- Uitgelicht
- Agenda

FINANCIËN

- Financiers
- Financieel overzicht en uren 2024
- Begroting 2025

NAAR NOORD

- Amsterdam noord



samenwerking met
ondernemers langs het
Gedempt Hamerkanaal



UITGANGSPUNTEN



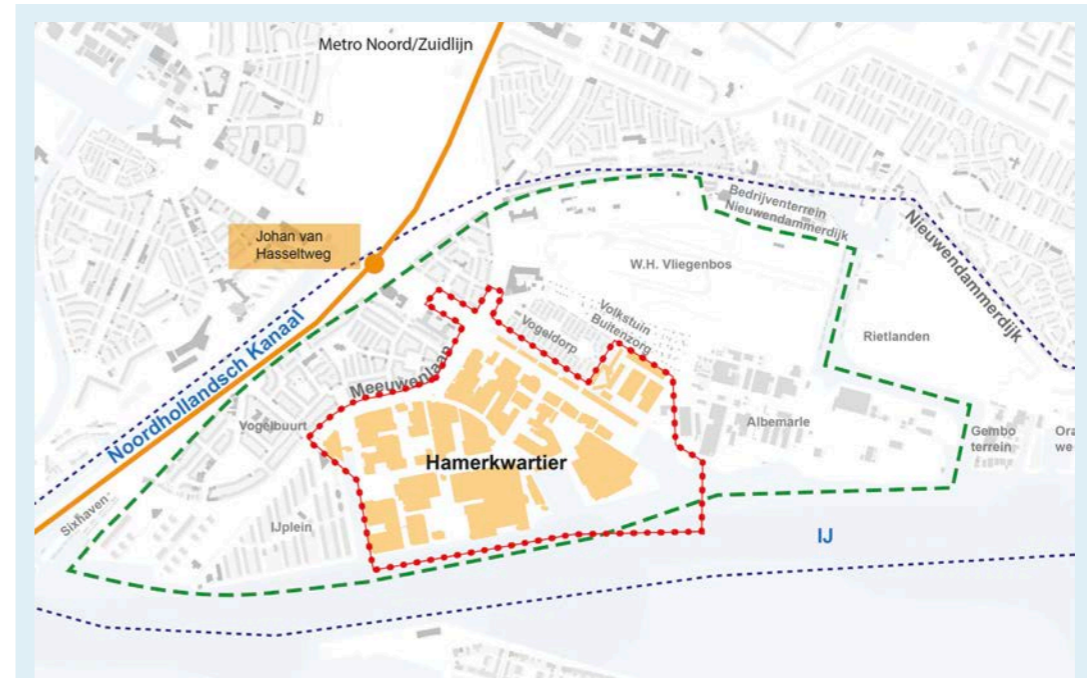
Stichting Het Hamerkwartier verbindt alle groepen die in het huidige Hamerkwartier gevestigd zijn, die de toekomstige ontwikkeling mogelijk maken, of er profijt van hebben. Zodat er een gemeenschap gaat ontstaan van ondernemers, buurtbewoners, ontwikkelaars, gemeente en corporaties.

Dat doet ze door te luisteren en te ontdekken wat hen bezig houdt, waar ze kansen zien en waar uitdagingen. Rond deze centrale thema's en vraagstukken bedenkt de stichting activiteiten en projecten die de betrokken partijen samenbrengen. Zodat de gedeelde belangen zichtbaar worden en iedereen vervolgens samen verder kan werken.

Ze biedt een omgeving waar in vertrouwen samengewerkt kan worden, waar kennis gedeeld wordt, waar mensen elkaar inspireren en enthousiasmeren.

Ze doet dit ook door op het platform 'Het Hamerkwartier' informatie te geven van wat er gebeurt en door op socials te vertellen over de activiteiten die plaatsvinden.

In de hoop dat partijen gaan dromen over de toekomst van het Hamerkwartier en experimenten willen aangaan om die toekomst mogelijk te maken.



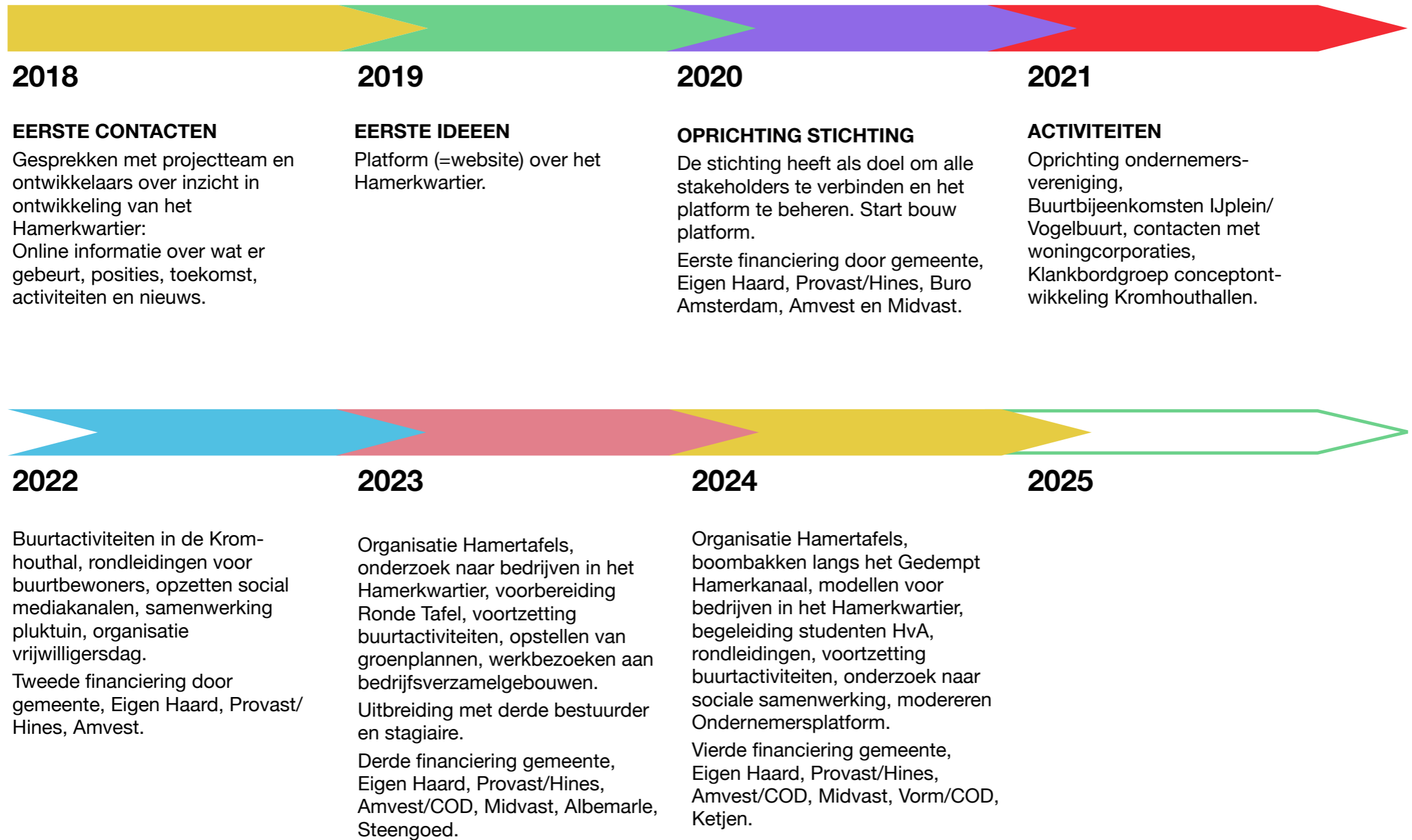
Het Hamerkwartier transformeert van een bedrijventerrein naar een woon-werkwijk. Binnen de ring van Amsterdam, aan het grandioze IJ, ontstaat ruimte voor meer dan 6.000 huishoudens en ±200.000m² voor ondernemers.



huidig bedrijventerrein

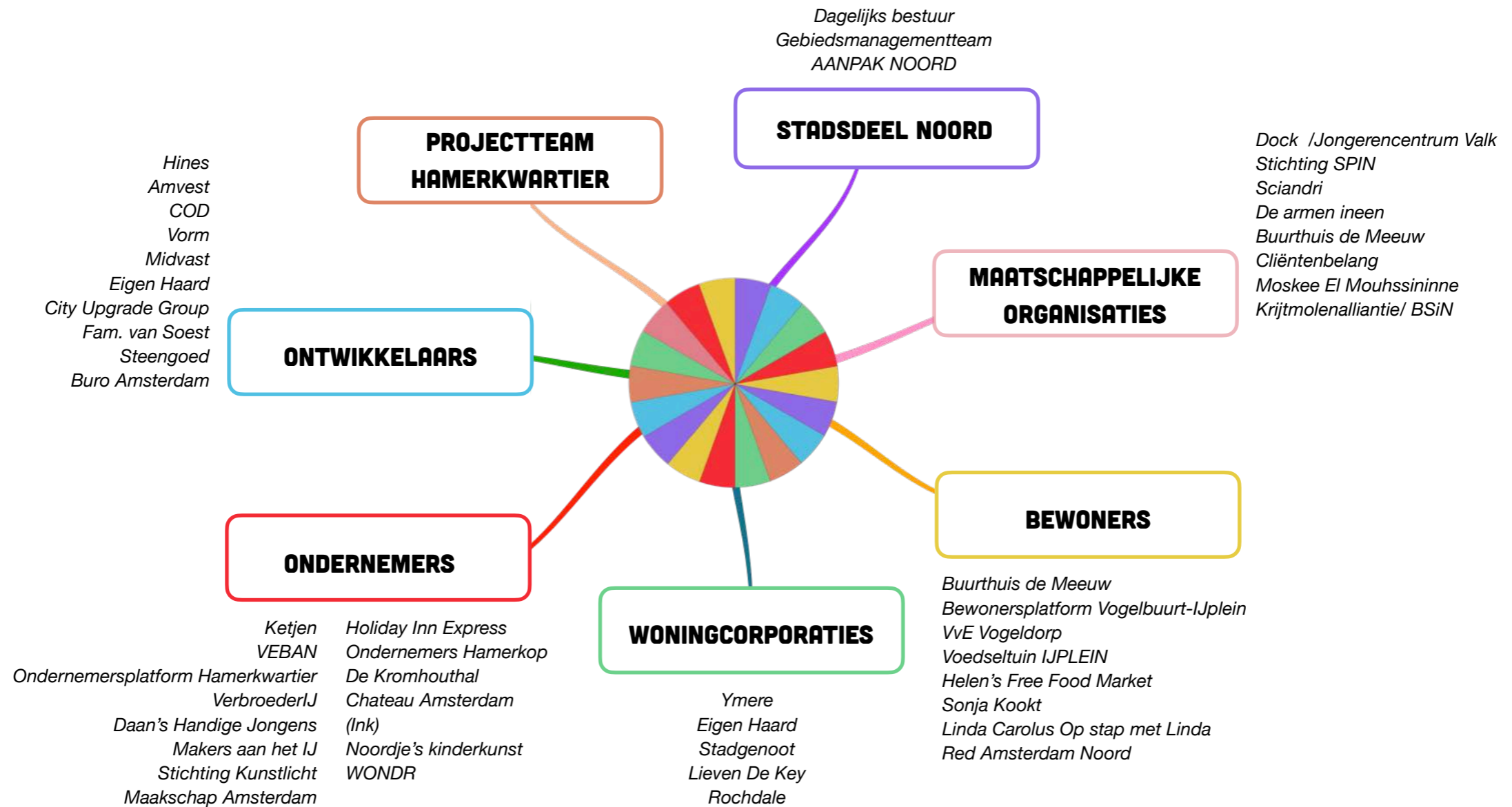


toekomstige woon-werk-wijk





In de 4 jaar dat de stichting bestaat heeft zij een uitgebreid netwerk opgebouwd in het Hamerkwartier en haar zusterbuurten, de IJpleinbuurt, Vogelbuurt en Vogeldorp. Dankzij deze netwerken weet de stichting wat er leeft, welke vragen er zijn en kan zij de juiste partijen met elkaar verbinden.





vierde Hamertafel over
bestemmingsplanregels
voor werkgebouwen



TERUGBLIK OP 2024



VOOR DE BUURT

Nieuwjaarslunch
5 Mei vrijheidslunch
Sport- & spelmiddag voor buurtkinderen
Begeleidingsgroep Johan van Hasseltzone
Bewonersplatform Vogelbuurt- IJplein

IN DE OPENBARE RUIMTE

Boombakken langs het Gedempt Hamerkanaal
Vorbereiding 3D graffiti Meeuwenlaan

COMMUNICATIE

platform Het Hamerkwartier
Instagram, Facebook & LinkedIn
nieuwsbrief founders

FOUNDERS

Hamertafel 4
bestemmingsplanregels
Hamertafel 5
the city at eye-level
Hamertafel 6
de Oostbrug

VOOR DE TOEKOMST

voorbereiding
Sociale samenwerking
(Happy Hamerkwartier!)

ONDERNEMERS

Samenwerking met ondernemers langs het Gedempt Hamerkanaal
Modellen voor werkgebouwen
Modereren Ondernemersplatform

KENNIS

start **HamerKamer** als kenniscentrum
Begeleiding HvA
rondleiding UK Placemaking
Ontwerpend onderzoek naar buurthuizen in A'dam Noord door studenten TUDelft



De hamerkamer

De gemeente heeft een bijzonder object aangekocht: Spijkerkade 4C. Een woonhuis en atelier diep verstopt tussen toekomstige bouw kavels. Dankzij deze aankoop is er een fysieke ruimte voor tijdelijke initiatieven in Hamerkwartier. Op verzoek van het stadsdeel en het projectteam denkt de stichting mee over de mogelijkheden van het gebruik en schrijft momenteel aan een programma.

In het huis kan een informatiepunt over de ontwikkeling van het Hamerkwartier ingericht worden. Daarnaast zullen diverse sociaal maatschappelijke buurtinitiatieven een plek in het huis krijgen. Wordt vervolgd in 2025!



Spijkerkade 4C

Groen & kunst

boombakken langs het Gedempt Hamerkanaal

Dankzij Ymere, het projectteam Hamerkwartier, Plaat, de Kromhouthal, Holiday Inn en Chateau (bedrijven uit het Hamerkwartier) zijn er 10 fraaie boombakken langs het Gedempt Hamerkanaal verschenen. Met een ontwerp van vormgever Kelvin van Kanten, ook uit het Hamerkwartier!



Buurtactiviteiten

samenwerking met woningcorporaties

Dit jaar hebben we een samenwerking opgezet met 3 woningcorporaties: Eigen Haard, Rochdale en Lieven de Key. Samen organiseren we de buurt evenementen in de Kromhouthal, die we enkele keren per jaar kosteloos mogen gebruiken. Dankzij de financiering van deze corporaties en de familie Van Soest hebben we bijeenkomsten georganiseerd waar in totaal ruim 500 buurtbewoners op af kwamen.

Voor corporaties is het een mooie aanvullende manier om bewoners beter te leren kennen, en te horen wat hun wensen en zorgen zijn.



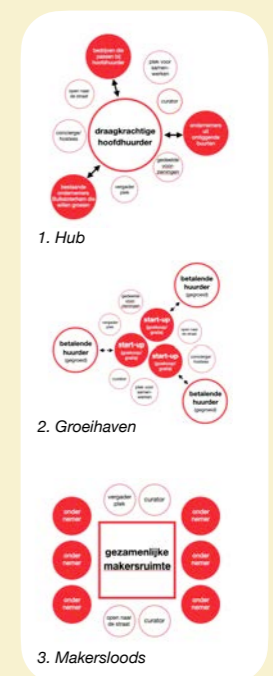
de Hamerhub

modellen voor werkgebouwen

Het combineren van wonen en werken versterkt sociale structuren, vergroot de leefbaarheid en zorgt voor economische ontwikkeling. Maar door de sterke focus op wonen verdween werk grotendeels van de ontwerptafels.

In de nieuwe gebiedsontwikkelingen in Amsterdam wordt wonen en werken wel weer gecombineerd. Maar de expertise om een goed functionerende woon-werkwijk te maken is schaars geworden, en de tijden zijn veranderd. Dus hoe doe je dat anno 2024?

Om deze reden werkt de stichting aan een doorlopend onderzoek naar haalbare modellen voor werkgebouwen. En luistert daarbij naar concrete plannen van ondernemers uit het Hamerkwartier. In 2025 zullen ondernemers en ontwikkelaars met elkaar in contact gebracht worden om deze modellen te testen.





Modereren
ondernemersplatform
in de Kromhouthal



VOORUITBLIK OP 2025



VOOR DE BUURT

Nieujaarslunch
Iftar maaltijd
Burendag
Sport- & spelmiddag voor buurtkinderen

IN DE OPENBARE RUIMTE

3D-graffiti op Meeuwenlaan
entree Hamerkwartier

COMMUNICATIE

NIEUW nieuwsbrief
voor alle stakeholders
Het Hamerkwartier
Instagram,
Facebook &
LinkedIn

FOUNDERS

Nieujaarsborrel
Hamertafels
NIEUW Speeddate tussen
ondernemers en ontwikkelaars

VOOR DE TOEKOMST

Sociale samenwerking
(Happy Hamerkwartier)
NIEUW Community Wealth
Building

ONDERNEMERS

Modereren Ondernemersplatform
Nieujaarsborrel met ontwikkelaars
Speeddate ondernemers en ontwikkelaars

KENNIS

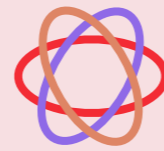
NIEUW programmering hamerkamer als
kenniscentrum
Kunstkaart van alle kwaliteiten en
verbindingen in het huidige
Hamerkwartier



de Hamerkamer

voor de toekomst van Hamerkwartier

De ambities voor het toekomstige Hamerkwartier zijn hoog: De transformatie van bedrijventerrein naar een autoluwe woon-werkwijk, een gezonde, duurzame, groene en bereikbare wijk, waar de omliggende buurten van meeprofiteren. Met de hamerkamer komt er nu een fysieke plek om deze vraagstukken te agenderen en inspiratie voor oplossingen op te doen. Een ruimte voor kennis-uitwisseling en participatie, voor iedereen voor wie de ontwikkeling van deze nieuwe wijk van meerwaarde is.



(ink).

Happy Hamerkwartier

een gezonde leefomgeving voor Hamerkwartier - IJplein- Vogelbuurt - Vogeldorp

Een samenhangende en relevante programmering van het sociaal maatschappelijk programma in het Hamerkwartier. Cross-sectoraal, concreet en tastbaar. Aansluitend op het bestaande aanbod.

Stichting Het Hamerkwartier onderzoekt de mogelijkheid om in een vroeg stadium een coalitie te vormen van BSiN, sleutelfiguren, Stadsdeel Noord, Projectteam Hamerkwartier, ontwikkelaars en woningcorporaties. In samenwerking met Ink., sociaal designbureau voor maatschappelijke uitdagingen, gevestigd in het Hamerkwartier.

verhogen van welzijn



het juiste aanbod

preventie: voorkomen van zorg



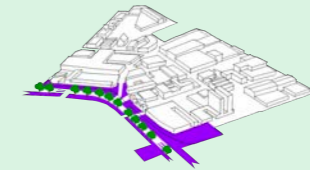
samenhang tussen aanbod

drempel verlagen om hulp te vragen



aanbod op de juiste plek

NB. dit project moet apart gefinancierd worden door betrokken partijen

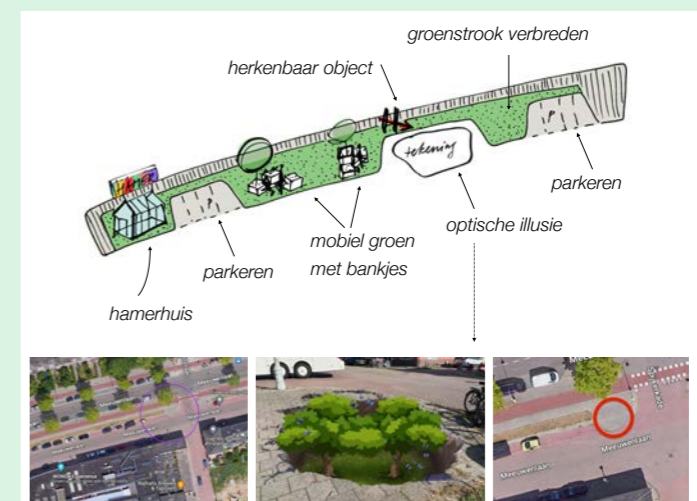


entree Hamerkwartier

een brug tussen buurten: de Meeuwenlaan

De Meeuwenlaan vormt de entree van Hamerkwartier. Het is een laan met een breed profiel, maar weinig levendigheid en ze vormt een barrière tussen het Hamerkwartier en de Vogelbuurt.

Aan de zuidkant ligt een groenstrook en brede ventweg. De overmaat kan ingezet worden om de Meeuwenlaan een nieuw gezicht te geven en een brug te slaan naar de overkant.



VOORLOPIGE AGENDA 2025



JAN	Nieuwjaarslunch Kromhouthal Bijeenkomst Ondernemersplatform Nieuwjaarsborrel founders en ondernemers	
FEB	Kennissessie in de hamerkamer	P r o g r a m m e r i n g
MRT	5e Bijeenkomst Ondernemersplatform Iftar-avond i.s.m.de moskee	
APRIL	Kennissessie in de hamerkamer	
MEI		H a m e r h u i s
JUNI	7e Hamertafel Kennissessie in de hamerkamer	
JULI	6e Bijeenkomst Ondernemersplatform	
AUG	Kennissessie in de hamerkamer	
SEPT	Kennissessie in de hamerkamer	
OKT	8e Hamertafel Burendag XXL Kromhouthal	
NOV	Kennissessie in de hamerkamer	
DEC		



Vrijheidslunch in
de Kromhouthal

**HET HAMER
KWARTIER**

